

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CAI LẬYCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...109...../TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày...19...tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản***Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-HNGĐ ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023; 130/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24033/CT-TĐG ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;**Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 25.**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 25, diện tích: 56,5 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 440898, số vào sổ cấp GCN: CS10823 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/6/2019 cho bà Phan Thị Tâm)

- Vật kiến trúc trên đất: Nhà ở có diện tích 56,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền gạch men, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn + xi măng; Hệ thống điện nước.



*Giá khởi điểm của tài sản: 1.072.973.759 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu chín trăm bảy mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi chín đồng).*

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 12.**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 12, diện tích: 81m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 242397, số vào sổ cấp GCN: CS10881 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/8/2019 cho bà Phan Thị Tám)*

- Vật kiến trúc trên đất: Nhà ở có diện tích 81m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền gạch men, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần la phong nhựa; Hệ thống điện nước.

*Giá khởi điểm của tài sản: 2.067.325.578 đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn năm trăm bảy mươi tám đồng).*

**3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 623, tờ bản đồ số 12.**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 623, tờ bản đồ số 12, diện tích: 81 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 015592, số vào sổ cấp GCN: CS11579 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/10/2020 cho bà Phan Thị Tám).*

- Vật kiến trúc trên đất: Nhà ở có diện tích 81m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền gạch men, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn; Hệ thống điện nước.

*Giá khởi điểm của tài sản: 1.810.442.016 đồng (Một tỷ tám trăm mười triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn không trăm mười sáu đồng).*

**4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 33.**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 33, diện tích: 111,2 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị diện tích 89,7m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm diện tích 21,5m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 105040, số vào sổ cấp GCN: CS11566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/9/2020 cho bà Phan Thị Tám).*

*Giá khởi điểm của tài sản: 1.557.587.069 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu năm trăm tám mươi bảy ngàn không trăm sáu mươi chín đồng).*

**5. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 47.**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 47, diện tích: 117,9 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 70 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm:



47,9 m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại khu 5, thị trấn Cai Lậy, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 1, phường 5, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang)

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AP 146161, số vào sổ cấp GCN: "H" 08634 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 09/6/2009 cho ông Phạm Văn Chàng).

Diện tích đo đạc thực tế: 117,9 m<sup>2</sup> (giảm 8,8 m<sup>2</sup> do mở rộng đường, đường mở rộng năm 2012 trên cơ sở nhà nước và nhân dân cùng làm).

- Vật kiến trúc trên đất: Nhà ở có diện tích 49m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền gạch men, vách tường, cột gỗ + thép, mái lợp tôn; Hệ thống điện nước.

Giá khởi điểm của tài sản: 978.103.389 đồng (Chín trăm bảy mươi tám triệu một trăm lẻ ba ngàn ba trăm tám mươi chín đồng).

(Theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 02 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Hồ Quang Khải - ĐT: 0273.3919406).



**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Quang Khải**

